

Zápis č. 21

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 14. 8. 2024 od 18.00 hodin v Kulturním domě v Olšanech

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Z dnešního zasedání se omlouvá p. Braun.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi p. Mgr. Zdeňka Jičínská a p. Vít Kunc. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Mgr. Zdeňku Jičínskou a p. Víta Kunce.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 1/21/2024 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti – rozpočtové opatření č.6*

6) *Revitalizace Horní hřiště – Cihelna*

7) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 2/21/2024 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Na účet byla připsána dotace 87.000 Kč na realizaci akce „Podpora mezigeneračních, proseniorských a komunitních aktivit v Olšanech“
- Poptány tři firmy na realizaci Zpevnění krajnice místní komunikace v Olšanech 2024 na kterou máme dotaci 274 tis. korun z dotace JmK. Nabídku poslali tři firmy. SET – stavby s. r. o, Inženýrské stavby s. r. o. a EDMA s. r. o. Starosta sdělil, že by zastupitelé měli vybrat komisi na posouzení a hodnocení nabídek. V komisi na posouzení a hodnocení nabídek bude Ing. Skřepek, p. Křížová a p. Ivanšík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na realizaci Zpevnění krajnice místní komunikace v Olšanech 2024 p. Ing. Aleše Skřepka, p. Danu Křížovou a p. Jana Ivanšíka.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 3/21/2024 bylo schváleno

- p. Kalvostr dodal cenovou nabídku na rekonstrukci kotelny a otopného systému. Cena realizace je [REDACTED]
- Proběhla schůzka starosty se zástupci firmy Porta Spes p. Ing. Kvapilem a p. Ing. Šebkem ohledně koupi nemovitosti Penzionu u Kalábů č. p. 11. Na bývalém Penzionu u Kalábu by mohl být vybudovaný nový Obecní úřad, knihovna a dva byty. Jeden byt by sloužil p. [REDACTED] a druhý byt by byl pro sociální případy. Zástupci firmy nemají námitek na prodej nemovitosti obci. Cena nemovitosti po domluvě zřejmě bude cca [REDACTED]. Starosta podnikl další kroky, poptal odhad nemovitosti u p. Švejnohy, který bude vyhotoven do 18. září. Dále proběhla s pí. Ing. Vykoukalovou domluva na možnost čerpání úvěru, pí. Ing. Vykoukalová prověří možnost maximálního čerpání pro obec. P. Kalvostr prohlédl topení a konstatoval, že potřeba topení natlakovat, aby se zjistil případný únik, jinak celé topení je v mědi. P. Kalvostr rovněž doporučil koupi minimálně jednoho plynového kotle, protože stávající kotle jsou v havarijním stavu. P. Ing. Skřepek zajistí technický stav nemovitosti po odhadu nemovitosti.
- Došlo vyúčtování elektrické energie přeplatek na měrném objektu v částce 574,12 Kč a doplatek na zbytku odběrných míst v částce 7.019,75 Kč. Starosta byl osloven společností ČEZ aby učinili nabídku obci, potřebují faktury za celý rok.
- 13. srpna proběhlo 95. zasedání správní rady Mikroregionu Rakovec, které se konalo na MěÚ v Rousínově. Především se řešila poskytnutá dotace svazku Rakovec.
- Firma TRASKO Vyškov, provedla uložení, prodloužení vodovodního řádu a přípojky vody do tělesa místní komunikace p. č. 735/1 a 201 v k. ú. Olšany.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Vyškov – 15. 7. 2024 bylo udělen souhlas Odboru dopravy z Vyškova na pořádání akce Letní noc pod hvězdami.
- Krajský úřad JmK – Odbor sociálních věcí – JmK nám chtějí darovat 2 ks. cedulek Familyfriendlycommunity. Musíme schválit přijetí daru od JmK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje přijetí daru 2 ks informačních tabulí auditu familyfriendlycommunity od Jihomoravského kraje na základě Darovací smlouvy a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 4/21/2024 bylo schváleno.

- ADITIS s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene přípojka „Olšany, přípojka NN k RD Ing. C“ ([REDACTED])

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č. PR-014330069178/003-ADS o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby „Olšany, přípojka NN k RD Ing. C“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 7 pro 0 proti 1 zdržel se

Usnesení č. 5/21/2024 bylo schváleno

- p. [REDACTED] – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Přístavba vily v Olšanech“ na p. č. 229, 600/119, 600/230, 600/501 v k. ú. Olšany – Projektové dokumentaci bylo vyhověno.
- p. [REDACTED] – žádost o vyjádření obce Olšany k projektové dokumentaci na stavební úpravy RD č. p. 188 na p. č. 600/200 v k. ú. Olšany.
- p. [REDACTED] žádost o pronájem pozemku na p. č. 446/3 v k. ú. Olšany o výměře 20 m² dle vyvěšeného záměru obce Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku p. č. 446/3 v k. ú. Olšany ve výměře 20 m², paní [REDACTED] a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 6/21/2024 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

- Starosta informoval zastupitele o RO č. 6/2024, které řeší úpravu DPH a je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 7/21/2024 bylo schváleno.

- Komise posoudila tři nabídky firem na realizaci Zpevnění krajnice místní komunikace v Olšanech 2024. SET – stavby s. r. o. cena 797.633,84 Kč s DPH, Inženýrské stavby Brno s. r. o. cena 808.033,74 Kč s DPH, EDMA s. r. o. cena 1.147.594,84 Kč s DPH. Komise doporučila vybrat firmu SET – stavby s. r. o. za cenu 797.633,84 Kč s DPH., která stavbu zrealizuje do konce srpna 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvalují výběr firmy SET – stavby s. r. o. na realizaci Zpevnění krajnice místní komunikace v Olšanech 2024 za cenu 797.633,84 Kč s DPH.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 8/21/2024 bylo schváleno.

6) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna

Starosta informoval:

- Pokračuje odstraňování poruchy elektrického kabelu od elektrického rozvaděče u nemovitosti [REDACTED] směrem k Hornímu hřišti. Po opravě elektrického kabelu Lesy ČR chtějí zaměřit nový stav a upravit smlouvy o věcných břemenech.
- Byly vybetonované pohledové věnce na skladu a podiu.
- Začalo se budovat zastřešení skladu a podia.
- Byl podepsán Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě (č. 01/2024/TDI) s panem Lud'kem Žabokrtským na prodloužení Technického dozoru do 30. 9. 2024. Ostatní ujednání příkazní smlouva zůstává nezměněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě (č. 01/2024/TDI) s panem Lud'kem Žabokrtským.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 9/21/2024 bylo schváleno.

- Byl připraven ze strany EDMA s. r. o. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Jednatel firmy EDMA s. r. o. Ing. Martin Vaškeba se domluvil se zástupci obce Olšany na termínu prodloužení dokončení díla do 30. 9. 2024. Starosta nechal do Dodatku č. 1 zpracovat důvody posunutí termínu dokončení stavby do 30. 9. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou EDMA s. r. o. zastoupena jednatelem Ing. Martinem Vaškebou a pověřují starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 10/21/2024 bylo schváleno.

7) Různé

Starosta informoval:

- Před podpisem dodatku s firmou CETIN a. s. je potřeba nejdřív zveřejnit záměr pronájmu části půdního prostoru a části střechy budovy v budově č. p. 66 na pozemku st. p. č. 77 v k. ú. Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr pronájmu části nemovitosti – budovy č.p. 66 na pozemku st. p. č. 77 v k. ú. Olšany v rozsahu: část půdního prostoru o výměře 7,5 m², část střechy budovy o výměře 3,14 m², prostor pro umístění technologického zařízení a kabelového vedení na ocelové konstrukci na střeše, prostor pro zajištění kabelového propojení s rozvaděčem NN a datovým rozvaděčem v budově a pověřuje starostu jejím zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 11/21/2024 bylo schváleno.

- Zásilkovna vyslovila zájem o rozšířená Z-boxu o stejný druhý Z-box. Jejich plán je takový, že by umístili stejný Z-box vedle stávajícího. Musí rozšířit pronájem obecního pozemku o další 1,5 m² a vyvěsit záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Záměr pronájmu pozemku na p. č. 202/1 v k. ú. Olšany o výměře 1,5 m² a pověřuje starostu jejím zveřejněním.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 12/21/2024 bylo schváleno.

- Předsedové výborů seznámili s průběhem kontrol za období leden – červenec 2024. Zastupitelé berou na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru obce o provedených kontrolách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí závěry kontrol finančního a kontrolního výboru za období leden – červenec 2024.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů 8 pro 0 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 13/21/2024 bylo schváleno.

- 15. srpna proběhne ve Studnici správní rada Dražanské vrchoviny zúčastní se starosta

s p. Danou Křížovou.

- 20. – 21. 9. 2024 se uskuteční volby do Zastupitelstev krajů a Senátního parlamentu ČR, u nás v obci pouze do Zastupitelstev krajů.

Kulturní akce:

Starosta informoval:

- 16. 8. 2024 se bude konat na návsi Letní noc pod hvězdami se skupinou Panorama Band

Hosté:

- [redacted]: Podnět na zlepšení příjezdové cesty do První skaly od pomníku
- [redacted]: kde bude umístěná mapa demontovaná od dětského hřiště? Odpověď: je plánováno místo na rybníku.
- [redacted]: Upřesnění zpevnění cesty nad chodníčkem
 - o Způsob napojení na chodníček? V chodníčku jsou nějaké sítě, možná nevyjde výškově. Ideálně prověřit na místě
 - o Obecně není uvažováno s navýšením úrovně chodníčku
 - o Povrch není uvažován pevný, ale spíše s možností vsakování
 - o Řešení okolo studny? Je tam obslužná šachta v havarijním stavu. Možná zasypat.
 - o Poklop studny, možná bude potřeba vyztužit
 - o Příprava smlouvy: návrh podmínek: [redacted] za stavebníka, termín dokončení časově vázaný obdobím 5 let od podpisu smlouvy nebo 1 rok po kolaudaci (co nastane dříve). Při nesplnění termínu smluvní pokuta ve výši rozpočtu stavby.
 - o Zatížitelnost komunikace ... zjišťuje se při stavbě podle podloží
 - o DKř: Kanalizace – odbočku využil [redacted] a správně nesmí být na jednu odbočku napojeny dvě nemovitosti... ověříme na VaK.

Příští zasedání bude: 18. září 2024 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.40 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 14. 8. 2024.

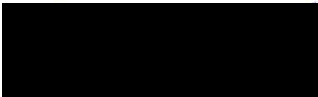
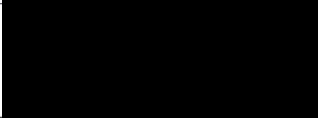
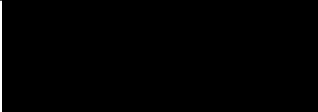
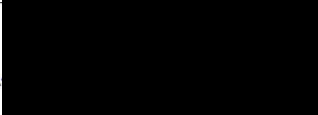
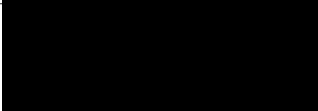
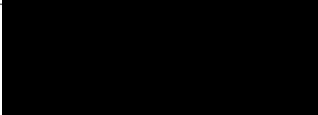
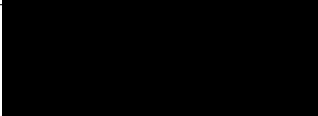
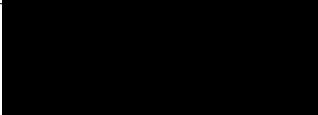
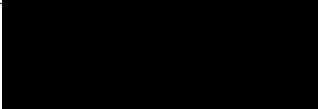
Přílohy zápisu:


- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 6

Zapisovatel:	Ing. Ohlí Arnošt	[redacted]	dne	14. 8. 2024
Ověřovatelé:	Mgr. Zdenka Jičíř	[redacted]	dne	16. 8. 2024
	Vít Kunc	[redacted]	dne	16. 8. 24
Starosta:	Jan Ivanšík	[redacted]	dne	14. 8. 2024

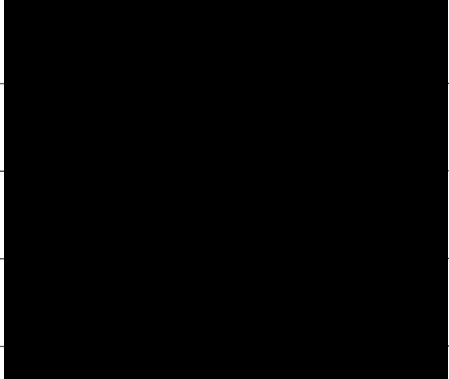
Prezenční listina

k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 14. 8. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohli	

Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 14. 8. 2024

Jméno a příjmení	Podpis
KAREL ŠTĚPÁNEK	
TOMÁŠ KADLÍČ	
KOUŘEK Lubomír	
JANA PILÁTOVÁ	